

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

01.02.2019

г. Ставрополь

№ 203

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 27 сентября 2017 г. № 136 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края»

В соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденными решением Ставропольской городской Думы от 27 сентября 2017 г. № 136 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края», постановлением администрации города Ставрополя от 02.08.2011 № 2119 «О комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя», с учетом заключения комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя от 14.09.2018 № 71

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 27 сентября 2017 г. № 136 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (далее – Правила), в части:

внесения изменений в статью 12 «Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» и раздел III «Градостроительные регламенты»;

изменения границы территориальной зоны «ОД-1. Зона административной общественно-деловой застройки краевого и городского значения» путем ее установления в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:022317:49 по улице Орджоникидзе, 32;

изменения границы территориальной зоны «Ж-И. Зона жилой застройки исторической части города» путем ее установления в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:022317:96 по улице Орджоникидзе, 30;

изменения границы территориальной зоны «Ж-И. Зона жилой

застройки исторической части города» путем ее установления в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:022317:21 по улице Дзержинского, 23/3;

изменения границы территориальной зоны «Ж-И. Зона жилой застройки исторической части города» путем ее установления в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:022317:18 по улице Дзержинского, 21;

изменения границы территориальной зоны «Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства» путем ее установления в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:022317:22 по улице Дзержинского, 23;

изменения границы территориальной зоны «Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства» путем ее установления в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:022318:705 по проспекту К. Маркса, 32;

изменения границы территориальной зоны «Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства» путем ее установления в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:022318:78 по проспекту К. Маркса, 30;

изменения границы территориальной зоны «Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства» путем ее установления в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:022318:87 по улице Орджоникидзе, 29;

изменения границы территориальной зоны «Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства» путем ее установления в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:022318:10 по улице Орджоникидзе, 31;

изменения границы территориальной зоны «Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства» путем ее установления в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:031225:215 по улице Циолковского, 2;

изменения границы территориальной зоны «П-2. Зона производственно-складских объектов» путем ее установления в границах территории гаражно-строительного кооператива «Ставрополец».

2. Комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя в срок до 28 февраля 2019 года осуществить подготовку проекта о внесении изменений в Правила в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Отделу пресс-службы управления по информационной политике и массовым коммуникациям администрации города Ставрополя в течение десяти дней со дня вступления в силу настоящего постановления опубликовать в газете «Вечерний Ставрополь» и разместить на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» настоящее постановление и информационное сообщение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета градостроительства администрации города Ставрополя Уварова А.В.

Глава города Ставрополя

А.Х. Джатдоев

## Приложение

к постановлению администрации  
города Ставрополя  
от 01.02.2019 № 203

### СООБЩЕНИЕ

о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 27 сентября 2017 г. № 136 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края»

1. В соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом заключения комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя от 14.09.2018 № 71 глава города Ставрополя сообщает о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 27 сентября 2017 г. № 136 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (далее – Проект), в части:

внесения изменений в статью 12 «Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» и раздел III «Градостроительные регламенты»;

изменения границы территориальной зоны «ОД-1. Зона административной общественно-деловой застройки краевого и городского значения» путем ее установления в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:022317:49 по улице Орджоникидзе, 32;

изменения границы территориальной зоны «Ж-И. Зона жилой застройки исторической части города» путем ее установления в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:022317:96 по улице Орджоникидзе, 30;

изменения границы территориальной зоны «Ж-И. Зона жилой застройки исторической части города» путем ее установления в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:022317:21 по улице Дзержинского, 23/3;

изменения границы территориальной зоны «Ж-И. Зона жилой застройки исторической части города» путем ее установления в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:022317:18 по улице Дзержинского, 21;

изменения границы территориальной зоны «Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства» путем ее установления в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:022317:22 по улице Дзержинского, 23;

изменения границы территориальной зоны «Ж-3. Зона

индивидуального жилищного строительства» путем ее установления в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:022318:705 по проспекту К. Маркса, 32;

изменения границы территориальной зоны «Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства» путем ее установления в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:022318:78 по проспекту К. Маркса, 30;

изменения границы территориальной зоны «Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства» путем ее установления в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:022318:87 по улице Орджоникидзе, 29;

изменения границы территориальной зоны «Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства» путем ее установления в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:022318:10 по улице Орджоникидзе, 31;

изменения границы территориальной зоны «Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства» путем ее установления в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:031225:215 по улице Циолковского, 2;

изменения границы территориальной зоны «П-2. Зона производственно-складских объектов» путем ее установления в границах территории гаражно-строительного кооператива «Ставрополец».

2. Срок подготовки Проекта 28 февраля 2019 года.

3. Предложения по Проекту направляются заинтересованными лицами в письменной форме в комиссию по землепользованию и застройке города Ставрополя (далее – Комиссия). Состав и положение о Комиссии утверждены постановлением администрации города Ставрополя от 02.08.2011 № 2119.

4. Порядок направления в Комиссию предложений по Проекту заинтересованными лицами:

1) заинтересованные лица направляют в Комиссию предложения до 14 февраля 2019 года;

2) предложения направляются по электронной почте [upr-arch-stav@yandex.ru](mailto:upr-arch-stav@yandex.ru) либо по почте с пометкой «В комиссию по землепользованию и застройке города Ставрополя» по адресу: улица Мира, 282а, кабинет № 41 с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.;

3) предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не относящиеся к компетенции Комиссии, не рассматриваются;

- 4) предложения могут содержать любые материалы, как на бумажных, так и магнитных носителях. Направленные материалы возврату не подлежат.
5. Комиссия не дает ответов на поступившие предложения.

Первый заместитель главы  
администрации города Ставрополя

Ю.В. Белолапенко